

**BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE**

Ogłasza

*pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim*

| L.p | Nr działki | Pow. w ha | Nr KW | Obręb, k.m. | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł | Minimalne postąpienie |
|-----|------------|-----------|-----------------|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|
| 1. | 1604/439 | 0.0510 | GL1T/00049233/6 | Miasteczko Śląskie k.m. 1 | 87.500,00 | 8.750,00 | 880,00 |

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku nr XXII/243/20 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 stycznia 2021 roku, poz. 162) przedmiotowa działka wchodzi w skład terenów o ustaleniu planu – C7.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Powyższa nieruchomość jest elementem układu urbanistycznego miasta Miasteczko Śląskie wpisanego do rejestru zabytków po numerem rejestrowym A/855/2021 z dnia 26 VII 2021 roku.

Wyznacza się również do ochrony prawem miejscowym zabytkowy budynek mieszkalny położony przy ul. Woźnickiej 24 w odniesieniu do którego ustala się między innymi: zachowanie historycznej istniejącej wysokości zabytku i geometrii dachu, zachowanie historycznego istniejącego detalu architektonicznego, dopuszczenie przebudowy części parterowej zabytku w formie współczesnej dla potrzeb związanych z prowadzeniem działalności usługowych, dopuszczenie wykonania termomodernizacji i tynku, stosowanie pokrycia dachu w formie dachówki lub blachy łączonej na rąbek stojący, stosowanie stolarki okiennej o historycznych podziałach, dopuszczenie stosowania okien i świetlików w płaszczyznach połąci dachowych.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na północ od centrum administracyjno – handlowego Miasteczka Śląskiego, u zbiegu ulic Woźnickiej i Cynkowej. Ulica Woźnicka stanowi odcinek drogi wojewódzkiej nr 908 prowadzącej ze Śląska w kierunku Częstochowy i charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu zarówno lokalnego jak i tranzytowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Po przeciwnej stronie ulicy znajduje się dyskont Biedronka. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi ok.400m. W odległości ok 500 m na północ położone są tereny przemysłowe Huty Cynku „Miasteczko Śląskie”. Nawierzchnia ulicy Woźnickiej utwardzona, bitumiczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Cynkowej. Dostępne sieci uzbrojenia: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek mieszkalny. Pozostałą część działki zajmuje podwórze. Stan zagospodarowania terenu niski: trawnik niepielęgnowany, kilka drzew i krzewów. Teren działki nie jest ogrodzony.

Opis budynku mieszkalnego:

Składnikiem budowlanym nieruchomości jest budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Został wzniesiony w 1934 roku. Konstrukcja tradycyjna. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Strop nad piwnicą odcinkowy, ceglany, sklepiony. Strop nad parterem drewniany. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z papy. Rynny i rury spustowe z blachy. Schody na poddasze drewniane, natomiast do piwnicy betonowe. Okna i drzwi drewniane. Podłogi: deski na legarach, panele, terakota, lastriko. Tynki wewnętrzne i elewacje cementowo – wapienne. Podpiwniczona jest północna część budynku. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Na parterze budynku mieściły się cztery lokale mieszkalne (mieszkania socjalne). Mieszkanie nr 1: 1 pokój, kuchnia, przedpokój i WC. Mieszkanie nr 2: 1 pokój, kuchnia. Mieszkanie nr 3 : 1 pokój. Mieszkanie nr 4: 1 pokój, kuchnia,

łazienka. Na parterze są również ogólnodostępne ubikacje. Układ pomieszczeń niekorzystny – pomieszczenia przechodnie, w trzech mieszkaniach brak przedpokoi. Na poddaszu są pomieszczenia strychowe. Powierzchnia zabudowy wynosi 197,60 m² natomiast powierzchnia użytkowa: 335,61 m² w tym powierzchnia lokali mieszkalnych: 125,01 m², powierzchnia wspólna: 210,60 m². Powierzchnia całkowita: 514,18 m². Stan techniczny budynku określono jak niezadowolający. Budynek wymaga remontu w szerokim zakresie. Standard robót wykończeniowych i wyposażenia określa się jako niski.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2022 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Miasteczku Śląskim, Rynek 8, pokój 3 o godz. 12.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak wyżej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 stycznia 2022 roku włącznie**, na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S.A. konto Nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać numery działek, na które wpłacane jest wadium.

Jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna w tytule wpłaty wadium należy podać imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na wskazane konto.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu;
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- aktualne odpisy z CEIDG lub z KRS (uwierzytelnionej kserokopii) – przez osoby, które chcą nabyć nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winny przedstawić notarialnie poświadczone pełnomocnictwo;
- pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna lub prawna;
- pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowego gruntu za cenę ustaloną w przetargu, w przypadku jeżeli w małżeństwie uczestnika przetargu nie obowiązuje rozdzielność majątkowa, a do przetargu przystępuje jeden z małżonków (powyższe dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą, w tym w formie spółki cywilnej);
- pisemną informację o ustanowionej rozdzielności majątkowej, jeżeli nieruchomość będzie nabywana przez jednego z małżonków;
- pisemne oświadczenie, że nabycie nieruchomości następuje na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej;
- pisemną informację, czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców;
- oryginał dowodu wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż kwota wyżej podana.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Cudzoziemcy do zawarcia umowy zobowiązani są przedłożyć zgodę ministra do spraw wewnętrznych na nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium ulegnie przypadkowi również cudzoziemcom, którzy wygrają przetarg, lecz do dnia zawarcia umowy nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Miasteczku Śląskim deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia

w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Miasteczko Śląskie na okres 7 dni.

Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn.zm.). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim, pokój 27, tel. 393-80-38, 393-80-27. Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl.

Burmistrz
Michał Skrzydło
/podpisano elektronicznie/